

吉林市国土资源资产管理中心
2025 年单位预算

二〇二五年三月三日

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置

第二部分 预算表格

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、项目支出表
- 十一、项目支出绩效目标表（二级项目）

第三部分 情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(一) 负责市城区土地使用权划拨、出让、转让、出租、作价出资入股、抵押和改变用途的前期踏查及相关工作，并按市国土资源局集体会审意见抓好具体工作的落实；

(二) 负责破产企业、改制企业、“三资”企业土地资产处置的前期初审和报件工作；

(三) 负责土地出让金、租金收缴工作；

(四) 负责全市基准地价更新平衡的具体业务和技术性工作，土地出让、招标、拍卖底价评估监管和公益事业地价评估及地价动态监测体系建设工作；

二、机构设置

根据所承担的工作职责和编制配备数量，吉林市国土资源资产管理中心内设7个机构：综合科、资产处置科、地价监测评估科、船营工作站、昌邑工作站、丰满工作站、龙潭工作站。

内设机构职责根据本单位主要职责自行分解。

第二部分 预算表格

一、收支总表

收支总表(预算表1)

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：元

收 入				支 出			
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转
一、财政拨款收入	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00	一、一般公共服务支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
一般公共预算拨款收入	¥5,858,665.76	¥5,858,665.76	¥0.00	二、外交支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
政府性基金预算拨款收入	¥30,000.00	¥30,000.00	¥0.00	三、国防支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
国有资本经营预算拨款收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	四、公共安全支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
二、财政专户管理资金收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	五、教育支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
三、单位资金收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	六、科学技术支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
事业收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
事业单位经营收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	八、社会保障和就业支出	¥657,452.96	¥657,452.96	¥0.00
上级补助收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	九、社会保险基金支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
附属单位上缴收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	十、卫生健康支出	¥316,399.24	¥316,399.24	¥0.00
其他收入	¥0.00	¥0.00	¥0.00	十一、节能环保支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十二、城乡社区支出	¥30,000.00	¥30,000.00	¥0.00
				十三、农林水支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十四、交通运输支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十五、资源勘探工业信息等支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十六、商业服务业等支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十七、金融支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十八、援助其他地区支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十九、自然资源海洋气象等支出	¥4,391,723.84	¥4,391,723.84	¥0.00
				二十、住房保障支出	¥493,089.72	¥493,089.72	¥0.00
				二十一、粮油物资储备支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十四、其他支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十五、预备费	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十六、转移性支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十七、债务还本支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十八、债务付息支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
财政拨款结转				二十九、债务发行费用支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
其他收入结转结余				三十、抗疫特别国债安排的支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
本年收入合计	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00	本年支出合计	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00
				结转下年支出	¥0.00	¥0.00	
收入总计	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00	支出总计	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00

四、财政拨款收支总表

财政拨款收支总表(预算表4)

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：元

收 入				支 出			
项 目	本年预算	编制预算	上年结转	项 目	本年预算	编制预算	上年结转
一、本年收入	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00	一、本年支出	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00
一般公共预算拨款	¥5,858,665.76	¥5,858,665.76	¥0.00	一、一般公共服务支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
政府性基金预算拨款	¥30,000.00	¥30,000.00	¥0.00	二、外交支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
国有资本经营预算拨款	¥0.00	¥0.00	¥0.00	三、国防支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				四、公共安全支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				五、教育支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				六、科学技术支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				七、文化旅游体育与传媒支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				八、社会保障和就业支出	¥657,452.96	¥657,452.96	¥0.00
				九、社会保险基金支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十、卫生健康支出	¥316,399.24	¥316,399.24	¥0.00
				十一、节能环保支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十二、城乡社区支出	¥30,000.00	¥30,000.00	¥0.00
				十三、农林水支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十四、交通运输支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十五、资源勘探工业信息等支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十六、商业服务业等支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十七、金融支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十八、援助其他地区支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				十九、自然资源海洋气象等支出	¥4,391,723.84	¥4,391,723.84	¥0.00
				二十、住房保障支出	¥493,089.72	¥493,089.72	¥0.00
				二十一、粮油物资储备支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十二、国有资本经营预算支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十三、灾害防治及应急管理支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十四、其他支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十五、预备费			
				二十六、转移性支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十七、债务还本支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十八、债务付息支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二十九、债务发行费用支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				三十、抗疫特别国债安排的支出	¥0.00	¥0.00	¥0.00
				二、结转下年支出			
收入总计	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00	支出总计	¥5,888,665.76	¥5,888,665.76	¥0.00

七、一般公共预算“三公”经费支出表

本年一般公共预算“三公”经费支出表(预算表7)

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：元

“三公”经费合计	当年预算								上年结转结余							
	小计	因公出国(境)费			公务用车购置及运行费			公务接待费	小计	因公出国(境)费			公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	因公出国(境)费	科研因公出国(境)费用	小计	公务用车购置费	公务用车运行费			小计	因公出国(境)费	科研因公出国(境)费用	小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
3493.73	3493.73							3493.73								

说明：

- 1、“2025年预算数”的单位范围包括1个预算单位。
- 2、“2025年预算数”的实有人员48人，其中：在职人员48人，离退休人员（不含社保局开支人员）0人。

八、政府性基金预算支出表

本年政府性基金预算支出表(预算表8)

预算单位：吉林市国土资源资产管理中心

单位：元

科目编码	功能分类科目名称	当年预算			上年结转结余		
		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
212	212	¥30,000.00	¥0.00	¥30,000.00	¥0.00	¥0.00	¥0.00
21208	21208	¥30,000.00	¥0.00	¥30,000.00	¥0.00	¥0.00	¥0.00
2120806	土地出让业务支出	¥30,000.00	¥0.00	¥30,000.00	¥0.00	¥0.00	¥0.00

十一、项目支出绩效目标表

预算表11

项目支出绩效目标表

111016-吉林市国土资源资产管理中心

单位名称	项目名称	年度资金总额 (万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
111016-吉林市国土资源资产管理中心	国土资源资产管理中心-2025-土地二级市场项目评估费-吉林市国土资源资产管理中心	1.50	2025年12月31日前及时完成6次的全市城区包括乡镇土地二级市场补办出让、租赁审批的评估次数，并且验收合格率达到95%，需支付二级市场项目评估费1.5万元。	产出指标	数量指标	项目评估次数	反映项目评估次数的情况	>=6次	10
					质量指标	项目验收合格率	反映项目验收合格率的情况	>=95%	20
					时效指标	项目评估完成及时率	反映项目评估完成及时率的情况	>=95%	20
				效益指标	社会效益指标	评估结果应用度情况	反映评估结果应用度情况的情况	提升	30
				满意度指标	服务对象满意度指标	权利人满意度	反映权利人满意度的情况	>=95%	10

十一、项目支出绩效目标表

预算表11

项目支出绩效目标表

111016-吉林市国土资源资产管理中心

单位名称	项目名称	年度资金总额 (万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
111016-吉林市国土资源资产管理中心	国土资源资产管理中心-2025-前期组卷现场踏查-吉林市国土资源资产管理中心	1.50	资产中心负责前期组卷现场踏查：宗地内是否有违章建筑；房屋建筑面积是否与不动产权证书一致	产出指标	数量指标	前期组卷现场踏查次数	反映前期组卷现场踏查次数的情况	>=200次	10
					质量指标	前期组卷现场踏查通过率	反映前期组卷现场踏查通过率的情况	>=95%	20
					时效指标	前期组卷现场踏查完成及时率	反映前期组卷现场踏查完成及时率的情况	>=95%	20
				效益指标	社会效益指标	前期组卷现场踏查结果应用度情况	反映前期组卷现场踏查结果应用度情况的情况	提升	30
				满意度指标	服务对象满意度指标	权利人满意度	反映权利人满意度的情况	>=95%	10

第三部分 情况说明

一、2025 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，所有收入和支出全部纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入等；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出等。2025 年收支总预算 5888665.76 元，其中：当年预算 5888665.76 元；上年结转 0 元。2025 年当年预算比 2024 年预算减少 7648242.93 元，主要原因是 2023 年有上年结转的补缴 2014 年 10 月之前应缴未缴养老保险金额比较大。

二、2025 年收入预算情况

2025 年收入预算 5888665.76 元，其中：本年收入 5888665.76 元，占 100%；上年结转 0 元，占 0%。本年收入中，一般公共预算拨款收入 5858665.76 元，占 99.5%；政府性基金预算拨款收入 30000 元，占 0.5%。上年结转中，一般公共预算拨款结转 0 元，占 0%；政府性基金预算拨款结转 0 元，占 0%。

三、2025 年支出预算情况

2025 年支出预算 5888665.76 元，其中：基本支出 5858665.76 元，占 99.5%；项目支出 30000 元，占 0.5%。

四、2025 年财政拨款收支预算情况

2025 年财政拨款收支总预算 5888665.76 元，其中：本年收入

入 5888665.76 元，上年结转 0 元。支出包括：社会保障和就业支出 657452.96 元，卫生健康支出 316399.24 元，城乡社区支出 30000.00 元，自然资源海洋气象等支出 4391723.84 元，住房保障支出 493089.72 元。

五、2025 年一般公共预算支出情况

2025 年一般公共预算拨款 5858665.76 元，其中：基本支出 5858665.76 元，占 100%；项目支出 0 元，占 0%。基本支出中，人员经费 5449309.92 元，占 93%；公用经费 409355.84 元，占 7%。

额外需要说明的是，2025 年度委托业务费（30227-委托业务费科目）一般公共预算拨款 0 元，比 2024 年预算增加 0 元。

社会保障和就业（类）支出 657452.96 元，占 11.2%，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费。

卫生健康（类）支出 316399.24 元，占 5.4%，主要用于缴纳职工医疗保险。

自然资源海洋气象等（类）支出 4391723.84 元，占 75%，主要用于保障职工工资、自然资源事务支出。

住房保障（类）支出 493089.72 元，占 8.4%，主要用于缴纳职工住房公积金。

六、2025 年一般公共预算基本支出情况

2025 年一般公共预算基本支出 5858665.76 元，其中：

人员经费 5449309.92 元，主要包括：基本工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金。

公用经费 409355.84 元，主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、2025 年一般公共预算财政拨款“三公”经费情况

2025 年“三公”经费预算数为 3493.73 元，其中：当年预算 3493.73 元。2025 年当年预算数比 2024 年预算数增加 0 元。其中：

1. 因公出国（境）费 0 元，其中：当年预算 0 元。2025 年当年预算数比 2024 年预算数增加 0 元。

2. 公务接待费 3493.73 元，其中：当年预算 3493.73 元。2025 年当年预算数比 2024 年预算数增加 0 元。

3. 公务用车购置及运行费 0 元，其中：当年预算 0 元。2025 年当年预算数比 2024 年预算数增加 0 元。公务用车运行维护费 0 元，其中：当年预算 0 元。2025 年当年预算数比 2024 年预算数增加 0 元；公务用车购置费 0 元，其中：当年预算 0 元。2025 年当年预算数比 2024 年预算数增加 0 元。

八、2025 年政府性基金预算支出情况

2025 年政府性基金预算支出 30000 元，其中：基本支出 0 元，占 0%；项目支出 30000 元，占 100%。基本支出中，人员经费 0 元，占 0%；公用经费 0 元，占 0%。

城乡社区（类）支出 30000 元，占 100%，主要用于自然资源管理业务支出。

九、2025年国有资本经营预算支出情况

本单位无国有资本经营预算拨款。

十、其他重要事项的说明情况

（一）机关运行经费

2025年单位的机关运行经费财政拨款预算0元，比2024年预算增加0元，增长0%。

（二）政府采购情况

2025年政府采购预算总额0元，其中：政府采购货物预算0元、政府采购工程预算0元、政府采购服务预算0元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2024年年底，单位共有车辆0辆，土地0平方米，房屋0平方米，单价50万元及以上的通用设备0台/套，单价100万元及以上的专用设备实有数0台/套。

2025年单位预算安排购置车辆0辆，安排购置土地0平方米，安排购置房屋0平方米，计划新增单价50万元及以上的通用设备0台/套，计划新增单价100万元及以上的专用设备实有数0台/套。

（四）项目支出情况说明

2025年单位项目支出30000元，其中二级项目2个；使用本年拨款30000元，财政拨款结转0元。

（五）项目支出绩效目标情况说明

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本单位职能和重点工作，2025年确定2个项目支出的绩效目标和指标向社会公

开，涉及金额 30000 元。

第四部分 名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指市级财政通过当年一般公共预算拨付的资金。

（二）政府性基金预算拨款收入：指市级财政通过当年政府性基金预算拨付的资金。

（三）国有资本经营预算拨款收入：指市级财政通过当年国有资本经营预算拨付的资金。

（四）财政专户管理资金收入：指未纳入预算并实行财政专户管理的资金收入。

（五）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

（六）上级补助收入：指预算单位从主管部门或上级单位取得的非财政拨款补助收入。

（七）附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位（包含独立核算和非独立核算的，相关支出纳入和未纳入部门预算的下级单位）上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

（八）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（九）其他收入：指除上述“一般公共预算拨款收入”、“政府性基金预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（十）用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计当年的“一般公共预算拨款收入”、“政府性基金预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

（十一）上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

（十二）结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

（十三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（十四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十五）上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

（十六）事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（十七）对附属单位补助支出：指对附属单位补助发生的

支出。

（十八）“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）费的国际旅游、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十九）机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（二十）项目支出绩效目标：项目支出绩效目标是指单位预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。

初审：张照晗

复审：吴平

终审：周冠夫