

《吉林北大湖体育旅游经济开发区 总体规划（2018-2035 年）》 公示

一、开发区简介

吉林北大湖体育旅游经济开发区（以下简称“北大湖开发区”）成立于 2003 年，是全国唯一一个以体育旅游为主导产业的省级开发区。

北大湖开发区位于北纬 43 度 25 分，东经 126 度 36 分，距离吉林市中心城区约 50 公里，距离长春市约 140 公里，与著名的松花湖隔山相望。辖北大湖镇镇区、南沟村、小山村、五里河村、白马夫村、朝鲜族村、郭范村、西家村、朝阳村，规划控制面积 142 平方公里。

北大湖开发区气候宜人，有“滑雪天堂”之美誉。群峰连绵，山势奇特，海拔超过 1200 米的山峰有 9 座，主峰南楼山海拔 1404.8 米。植被覆盖率高，动植物资源丰富，素有“天然氧仓”之称。山峰呈围合状，年平均汇水量为 330 万立方米。区内蕴藏着丰富的地下温泉资源。

二、规划背景

据相关数据统计，近年来全国滑雪产业进入快速发展时期，同时，以 2022 年北京冬奥会为契机，未来 10-20 年将是中国滑雪业发展的黄金期。随着绿色、生态、环保的发展理念的全方位落实，吉林市产业转型升级加速推进，在习总书

记“冰天雪地就是金山银山”的号召下，市委市政府决策大力发展滑雪产业，使之成为我市经济发展的新突破。

北大湖开发区地形变化明显，山体连绵，大部分山体落差在 500 米以上，起伏的山地、适宜的温度和降雪条件使北大湖成为建设滑雪场的理想场所。

通过对 2011 版总体规划的评估，其实施对北大湖开发区的建设起到了引领作用，但因近发展理念的已不适应新时期的建设需要，因此对其进行修编。

三、规划内容

1. 规划原则

北大湖开发区总体规划是采用整体思维方法，通过理解和重视生态系统，尊重自然规律、维持自然平衡，构建自然生态与人工环境之间的和谐系统，最终为改善人居环境，提高生活质量服务。

2. 总体定位

国际一流、亚太第一的滑雪度假胜地。

3. 用地规划

北大湖开发区规划总面积为 142 平方公里，总建设用地面积 27.94 平方公里，其中城市建设用地 16.01 平方公里，村庄及区域交通设施用地 0.51 平方公里，雪道、索道等其他建设用地 11.42 平方公里，其他用地为农林用地及水域。

城市建设用地平衡表

建设用地平衡表				
类别代码	类别名称	用地面积 (公顷)	占城市建设 用地比例%	备注
R	居住用地	712.08	44.47	
A	公共管理与公共服务设施用地	31.33	1.96	
B	商业服务业设施用地	465.68	29.08	含山顶餐厅面积 4.19 公顷。
M	工业用地	49.20	3.07	
W	物流仓储用地	21.41	1.34	
S	道路与交通设施用地	224.97	14.05	
U	公用设施用地	30.27	1.89	
G	绿地与广场用地	66.20	4.14	
H11	城市建设用地	1601.14	100.00	
H14	村庄建设用地	18.50		
H22	公路用地	17.10		
H24	机场用地	15.76		
H9	其他建设用地	1142.00		包括建造雪道面积 926 公顷；野雪雪道面积 100 公顷；越野雪道面积 30 公顷；索道等其他用地面积 86 公顷。
H	总建设用地	2794.50		

4. 道路交通系统规划

北大湖开发区道路由省道、主干路、干路、支路四个等级构成。省道 205 及五青公路作为本区域内主要对外交通通道，与其他等级道路组成北大湖体育旅游经济开发区道路交

通网络。

区域内道路总长约 157.5 公里,其中省道 205 总长约 12.8 公里,红线宽度为 26 米;主干路总长约 45.8 公里,红线宽度为 15-26 米;干路总长约 50.6 公里,红线宽度为 15-18 米,支路总长约 48.6 公里,红线宽度为 7-12 米;规划路网密度约 3.25 公里/平方公里(不包含省道 205)。

5. 市政公用设施等其他规划

除以上规划内容外,还对北大湖开发区的市政公用设施、防灾减灾体系、发展时序以及规划实施措施等进行了规划。

公用设施规划:规划保留现状北大湖供水厂,新规划 1 座净水厂;规划 3 座 66KV 变电站以保障区域用电需求,并为远期预留 1 座电厂用地;规划 3 处 CNG 站,为区域供应燃气;规划 1 座生物质锅炉房,结合清洁能源作为区域热源;规划保留现状污水处理厂,另新规划 1 座污水处理设施;对通信、环卫等其他设施也进行了详细研究与规划。

防灾减灾体系:按照国家法律、法规、规范及标准要求,对区域内的防灾减灾设施进行规划,构建防灾减灾体系。

发展时序:规划确定了 6 期发展时序,以保证区域有序开发,集中发展,利于土地集约节约利用。

规划实施措施:从规划管理与规划实施两方面制定了相应的措施以保障规划的顺利实施。

吉林北大湖体育旅游经济开发区总体规划 (2018-2035年)

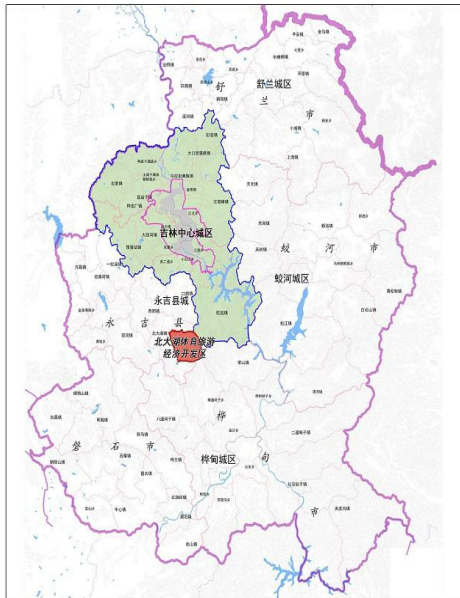
01 区位图



东北地区区域关系示意图



吉林省区域关系示意图



吉林市市域位置示意图

自然情况

吉林北大湖体育旅游经济开发区成立于2003年,是全国唯一一个以体育旅游为主导产业的省级开发区。

北大湖开发区位于北纬43度25分,东经126度36分,距离吉林市中心城区约50公里,距离长春市约140公里,与著名的松花湖隔山相望。辖北大湖镇镇区、南沟村、小山村、五里河村、白马夫一村、白马夫二村、郭范村、西家村、朝阳村,规划总面积142平方公里。

北大湖开发区气候宜人,有“滑雪天堂”之美誉。群峰连绵,山势奇特,海拔超1200米的山峰有9座,主峰南棱山海拔1404.8米。植被覆盖率高,动植物资源丰富,素有“天然氧仓”之称。山峰呈围合状,年平均汇水量为330万立方米。区内蕴藏着丰富的地下温泉资源。

公示时限 自2019年8月12日起,不少于30天

意见反馈

公示期间如有问题或意见,请以书面形式提交或提出书面听证申请,或在吉林市规划和自然资源局官方网站留言。

1、网上查阅:吉林市规划和自然资源局官网

(<http://www.jlcity.gov.cn/bmwz/ghhzzy/ghgsgg/>)

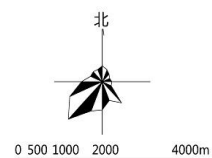
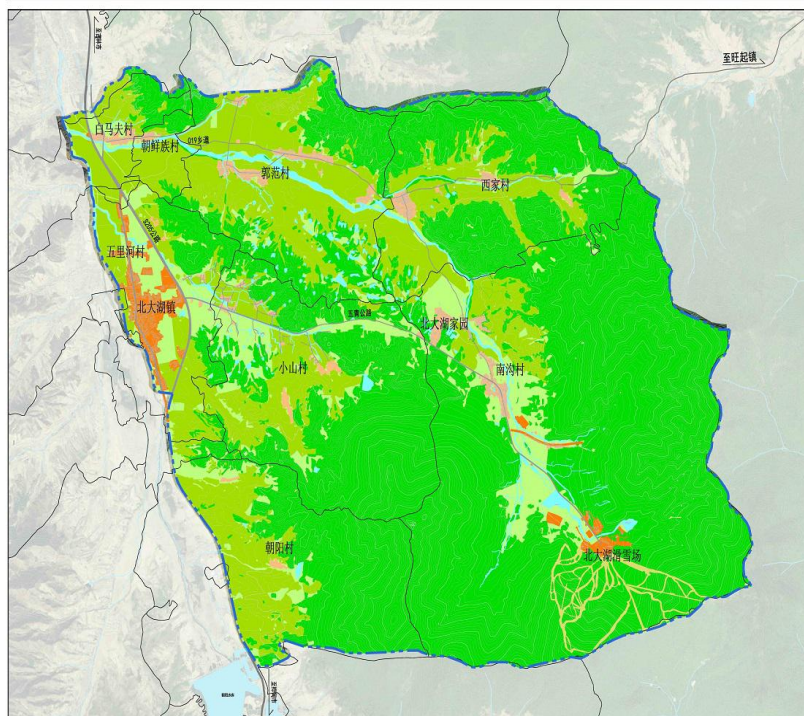
2、联系电话:0432-64202010

吉林北大湖体育旅游经济开发区

吉林北大湖体育旅游经济开发区管理委员会 2019.07

吉林北大湖体育旅游经济开发区总体规划 (2018-2035年)

04 区域土地利用现状图



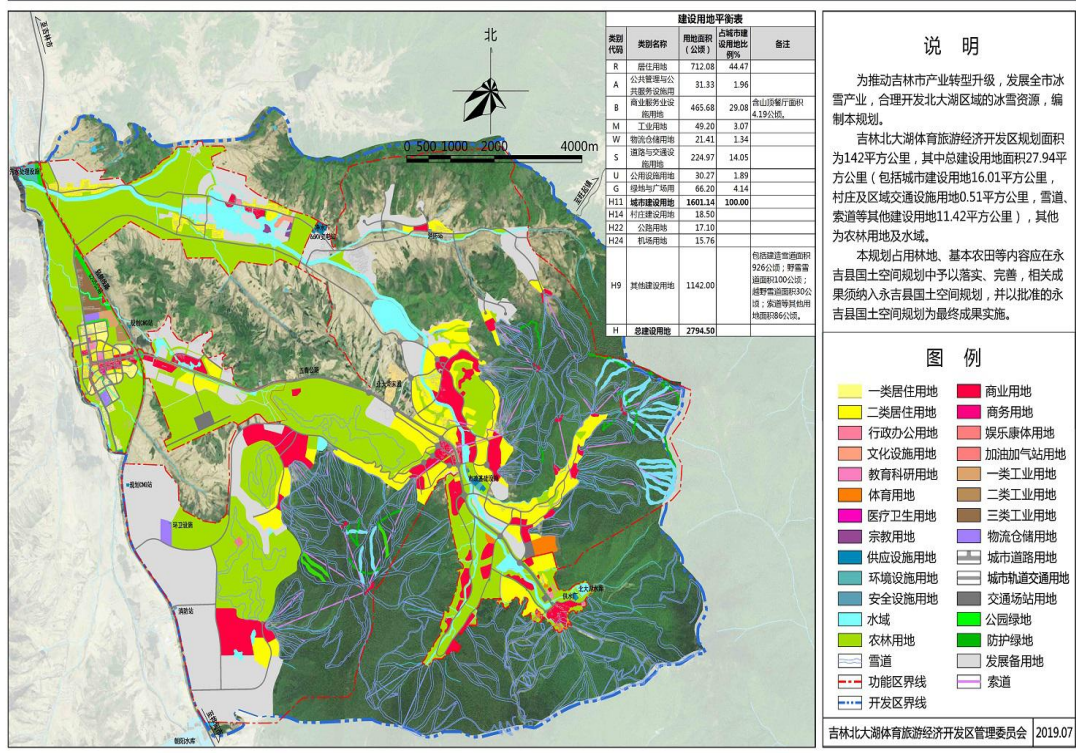
图例

- 城市建设用地
- 村庄建设用地
- 公路用地
- 滑雪道用地
- 基本农田
- 一般农田
- 林地
- 水域
- 开发区界线
- 村界

吉林北大湖体育旅游经济开发区管理委员会 2019.07

吉林北大湖体育旅游经济开发区总体规划（2018-2035年）

22 功能区用地规划图



吉林北大湖体育旅游经济开发区总体规划（2018-2035年）

25 功能区道路系统规划图

