**建设工程设计方案审查申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位（个人） | 单位名称（姓名） | （章） | | | | | | | 法定  代表人 | | | |  | | |
| 通讯地址 |  | | | | | | | 邮政编码 | | | |  | | |
| 受托人 |  | | | | | | | 联系电话 | | | |  | | |
| 设  计  单  位 | 单位名称 |  | | | | | | | 设计单位  资质 | | | |  | | |
| 项目负责人 |  | | | | | | | 联系电话 | | | |  | | |
| 申请事项 | | □审查（新建、改建、扩建） □变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 建设项目名称 | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 建设位置 | | 区 街（路） 胡同（小区） | | | | | | | | | | | | | |
| 建设项目选址意见书编号 | |  | | | 建设用地规划许可证编号 | | | | |  | | | | | |
| 技  术  经  济  指  标 | 用地面积（㎡） |  | | 容积率 | | |  | | | 建筑密度 | | | |  | |
| 总计容建筑面积（㎡） |  | | 绿地率 | | |  | | | 建筑高度（m） | | | |  | |
| 住宅面积（㎡） |  | | 配套公建面积（㎡） | | |  | | | 户数 | | | |  | |
| 总建筑面积（㎡） |  | | 其中地上建筑面积（㎡） | | | | | |  | | | | | |
| 其中地下建筑面积（㎡） | | | | | |  | | | | | |
| 机动车停车位（个） |  | | 其中地面停车位（个） | | | | | |  | | | | | |
| 其中地下停车位（个） | | | | | |  | | | | | |
| 日照时数 | 对内： 对外： 高层建筑必须提供日照分析报告书 | | | | | | | | | | | | | |
| 交  通  市  政  类  填  写 | 分项工程 | 长度  （m） | 等级  （道路/电压） | | | 红线宽度  （m） | | 管径  （mm） | | | 埋深  （m） | 高度  （m） | | | 备注 |
|  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  |
|  |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  |

填报时间 ： 年 月 日

装

**吉林市规划局制**

线

订

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建  设  工  程  设  计  方  案  内  容 | 分项工程 | 建筑设计  层数 | | 建筑设计  高度（m） | | 建筑设计  面积（㎡） | | 结构  形式 | 备注 |
| 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计（㎡） | | | | |  |  |  | |
| 其  他  说  明 | 可另附书面报告（申请变更必填） | | | | | | | | |

**吉林市规划局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **应 提 交 的 材 料** | **序号** | **材料名称** | **份数** | **备注** |
| 1 | 建设工程设计方案审查申请表 | 原件1份 | 一、申请新建建设工程设计方案审查的项目，提供1-9、项材料（改、扩建项目提供1-10项材料）； |
| 2 | 统一社会信用代码的证书或营业执照 | 复印件1份 |
| 3 | 授权委托书及受托人身份证复印件 | 原件1份 |
| 4 | 土地使用权证或土地出让合同 | 复印件1份 |
| 5 | 相应资质的设计单位出具的建设工程设计方案文本（需编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划文本） | 原件4份 |
| 6 | 日照分析报告书（非必要，高层建筑须提交） | 原件1份 |
| 7 | 发改部门关于建设项目批准、核准、备案文件（非必要） | 复印件1份 |
| 8 | 涉及特殊区域部门审查意见（非必要） | 复印件1份 |
| 9 | 启动项目的政府文件（纪要、备忘录、行业主管部门意见）（非必要） | 复印件1份 |
| 10 | 原设计单位或具备原设计单位资质及以上的设计单位对建筑结构安全的意见（仅指原建筑改扩建的建设项目须提供）（非必要） | 复印件1份 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **填报须知：**  1、填写字迹应工整、清晰、准确，通讯地址应能确保邮寄送达行政相对人；  2、提交的复印件应用A4纸复印，并加盖建设单位公章,同时交验原件；  3、提交的图纸应装叠A4纸版面大小，并预留装订线位置；  4、提交材料须同时提供电子文件(其中图纸应提供矢量图和位图两种格式)。 | | | | |
| **填报说明：**  1、建设工程设计方案文本内容深度应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》要求；  2、纸质版图纸须加盖设计单位的资质章、出图章、注册建筑师章；  3、城市三维仿真模型应按照《吉林市三维辅助审批系统建模标准》制作；  4、本单内容将作为核发《建设工程规划许可证》的参考依据之一，审查完成后，建设单位（个人）不得随意对图纸进行变更、修改。如确有必要进行更改的，须重新审查，并将原审定后盖有审核章的文件全部送回原审批机构。 | | | | |
| **建设单位（个人）承诺：**  1、本单位（个人）对本申请表以及有关告知事项均已知悉并理解。  2、本申请表及随本表附送的材料均真实、有效（含电子文件与纸质材料的一致性），符合建设项目实际情况。如隐瞒有关情况或者提供虚假材料的，由本单位（个人）承担相应的法律责任。  **注：本承诺承担相应法律责任的个人，仅指申请主体为自然人，不包括申请主体为建设单位的受托人。建设单位作为申请主体，法律责任由建设单位承担。**  盖章： 签字：  年 月 日 | | | | |

**吉林市规划局制**